



Aan de bewoners rond
Prinsengracht 432-436

Amsterdam, 17 december 2019

Geachte bewoners,

Een aantal maanden geleden vond een bewonersavond plaats waarin we toelichting hebben gegeven op de herontwikkeling van het voormalig Paleis van Justitie op de Prinsengracht 432-436 tot hotel. Vanaf die datum kunt u ook de ontwikkelingen verder volgen via de website www.prinsengracht432.nl.

Wij hebben toen aangekondigd dat begin 2020 werkzaamheden worden uitgevoerd door Liander. Daarbij gaat het om het vervangen, verleggen en deels weghalen van verouderde bestaande gas- en elektra leidingen. Inmiddels hebben we zekerheid gekregen over de planning van deze werkzaamheden en de impact hiervan op de omgeving. De werkzaamheden vinden in twee fasen plaats.

De eerste fase betreft werkzaamheden op de Prinsengracht ter hoogte van het voormalig Paleis van Justitie / hoek Leidsegracht. Er wordt gewerkt van maandag 13 januari 2020 tot en met vrijdag 27 maart 2020. Gedurende die periode zal dit deel van de Prinsengracht en de Leidsegracht afgesloten zijn voor (doorgaand) auto- en fietsverkeer. Op sommige momenten is dit gebied ook niet toegankelijk voor voetgangers. Tevens is de gemeente in voorbereiding op werkzaamheden aan de kades. De gemeente zal u daarover separaat informeren, zodra dit aan de orde is.

De tweede fase staat gepland voor de periode van 23 maart 2020 tot en met donderdag 30 april 2020. Dan zal gewerkt worden in de Lange Leidsedwarsstraat. Ook hier geldt dat de weg volledig is afgesloten voor autoverkeer en op sommige momenten ook voor fietsers en voetgangers. Bewoners kunnen vanzelfsprekend hun woning op een veilige manier bereiken, en ook de parkeergarages in de straat blijven (via een alternatieve route) bereikbaar.

Voor alle geplande werkzaamheden geldt dat wij in nauw overleg met de gemeente gezocht hebben naar oplossingen om het verkeer op een efficiënte wijze om te leiden. Daarnaast zijn ook afspraken gemaakt over de momenten waarop gewerkt wordt, zodanig dat de overlast voor omwonenden en andere direct betrokkenen geminimaliseerd wordt.

Deze werkzaamheden vinden voorbereidend plaats op de verbouwing tot het Rosewood hotel, echter de beantwoording van de zienswijze neemt meer tijd in beslag dan verwacht maar zal op korte termijn volgen. De voorbereidende werkzaamheden kunnen echter niet wachten op de vergunningverlening, aangezien deze werkzaamheden afhankelijk zijn van de beschikbaarheid van Liander en een aantal andere projecten in de omgeving. Daarnaast is er zicht op vergunningverlening vanuit de gemeente waardoor de werkzaamheden in openbare ruimte gaan starten.

Maar los van deze verbouwing leefde bij Liander de wens om oud leidingwerk te vervangen en te verwijderen. In samenspraak met Liander en andere partijen (zoals Telecom bedrijven) hebben wij gezocht naar de meest efficiënte wijze om alle grondwerkzaamheden zodanig op elkaar af te stemmen dat in de komende jaren niet opnieuw rond het gebouw gegraven hoeft te worden. Daarbij is niet voorzien in eventuele werkzaamheden met betrekking tot kade herstel.

Via onze website kunt u de actuele planning van de werkzaamheden nalezen. Mocht u alsnog vragen hebben, dan kunt u een mail sturen info@prinsengracht432.nl.

Met vriendelijke groet,

Bas de Vries

CTF Amsterdam BV.